



PANCA
EKAWIRA SANJAYA

Membangun dengan Kepastian

Hubungi Kami

+6221 7274 3388

+62811 1181 6817

www.pancaekawirasanjaya.co.id

office@pancaekawirasanjaya.co.id

Talavera Office Tower Lt. 28

Jl. TB Simatupang Kav.22/26, Cilandak Barat

Cilandak, Jakarta Selatan

DKI Jakarta 12430

PT. PANCA EKAWIRA SANJAYA

Distribusi • Konstruksi • Aplikasi • Interior



PANCA
EKAWIRA SANJAYA

Membawa Solusi Unggul untuk Pembangunan

Profil Perusahaan

PT. Panca Ekawira Sanjaya

Kontraktor Spesialis Terintegrasi



Sambutan Dewan Direksi

Sejak berdiri pada tahun 2018, PT Panca Ekawira Sanjaya lahir dari satu keyakinan sederhana: **industri konstruksi Indonesia butuh spesialis.**

Evolusi kami dari distributor material menjadi Kontraktor Spesialis dengan empat unit bisnis yang terintegrasi; Distribusi, Konstruksi, Aplikasi, dan Interior. Ini adalah jawaban atas kebutuhan tersebut. Kami tidak sekadar mengeksekusi *brief*. Dari penyediaan bahan hingga penguasaan pekerjaan aplikasi, dari koordinasi di lapangan hingga peluncuran lini produk kami sendiri seperti Paldeco Aluminum dan Naradja Door, setiap pencapaian mencerminkan komitmen kami untuk mengendalikan kualitas, mengurangi ketergantungan, dan memberikan kepastian kepada klien kami.

Reputasi kami telah dibangun bukan melalui kata-kata, tetapi melalui hasil, proyek yang diselesaikan tepat waktu, standar yang dijunjung tinggi, dan mitra seperti Sinarmas Land dan Takenaka Corporation yang terus mempercayakan kami. Hari ini, kami lebih dari sekadar kontraktor. Kami adalah mitra yang memberikan jaminan, teknis, operasional, dan etis, di setiap fase proyek.

Kepada tim kami yang sigap dan profesional, serta para klien dan mitra strategis, terima kasih atas kolaborasi yang terus mendorong batas kemampuan kami. Ke depan, misi kami tetap sama: bukan sekadar dikenal dari apa yang kami bangun, tapi dari kepastian dan integritas di setiap cara kami membangunnya.

Salam hangat,

Dewi Septiani
Chief Executive Officer
PT Panca Ekawira Sanjaya



DAFTAR ISI

- 01 SIAPA KAMI**
Tentang Kami
Visi
Misi
Sejarah & Tonggak Pencapaian
- 02 CARA KERJA KAMI**
Alur Kerja Proyek
Engineering & Quantity Surveyor
Pengadaan Internal
Eksekusi Lapangan
Garansi & Retensi
- 03 UNIT BISNIS KAMI**
Distribusi
Konstruksi
Aplikasi
- Paldeco
- Naradja Door
Interior
- 04 PORTOFOLIO**
Proyek Utama
Daftar Klien
- 05 MENGAPA MEMILIH KAMI**
Komitmen Kami kepada Anda
Testimoni Klien

01 SIAPA KAMI





PANCA
EKAWIRA SANJAYA

Tentang Kami

Panca Ekawira Sanjaya adalah kontraktor spesialis dengan empat unit bisnis independen: **Distribusi, Aplikasi, Konstruksi dan Interior.**

Setiap unit bisnis memiliki tim, proses, dan tanggung jawabnya sendiri, dan disatukan oleh satu standar yang sama: terstruktur, terukur, dan kualitas tanpa kompromi.

Sebelum pekerjaan dimulai, tim Engineering dan Quantity Surveyor (QS) internal kami sudah memvalidasi lingkup pekerjaan, mengalokasikan material, dan menetapkan jadwal, hingga menyediakan material.

Standar itu yang membuat kami dipercaya puluhan klien, dan yang akan kami bawa ke proyek Anda, terlepas dari skalanya.

Visi Kami

Menjadi kontraktor spesialis pilihan utama di Indonesia yang dikenal karena keahlian khusus, konsistensi kualitas, dan integritas dalam setiap pekerjaan.

Misi Kami

1. Membangun Spesialisasi yang Dibutuhkan Klien

Kami beroperasi sebagai ekosistem spesialis dengan setiap unit bisnis memiliki keahlian teknis.

2. Merencanakan Segala Sesuatunya dari Awal

Melalui validasi tim Engineering dan Quantity Surveyor (QS) internal, kami memastikan cakupan kerja, jadwal, dan spesifikasi sebelum pekerjaan dimulai.

3. Meminimalisir Risiko Klien

Kami bukan sekadar vendor yang mengeksekusi tugas, melainkan mitra yang mengambil alih sepenuhnya risiko eksekusi di lapangan dari koordinasi di lapangan hingga ke penyediaan material.

4. Menjaga Standar Pekerjaan

Kepercayaan klien adalah bukti standar yang kami jaga dan standar itu berlaku di setiap proyek, tanpa terkecuali.



Sejarah & Tonggak Pencapaian

Didirikan dengan keyakinan bahwa konstruksi Indonesia membutuhkan spesialis, bukan generalis, PT Panca Ekawira Sanjaya telah tumbuh membangun kompetensi secara pasti. Ancaman terbesar terhadap proyek bukanlah kompleksitas desain, melainkan friksi antar vendor di lapangan. Untuk itu, kami menyatukan rantai pasok, *engineering*, dan eksekusi di bawah satu atap. Hasilnya adalah transformasi dari sub-kontraktor menjadi mitra konstruksi.

- 2018** ● Distribusi Mortar Utama — Residential
- 2019** ● Ekspansi ke pekerjaan aplikasi eksterior dekoratif
- 2020** ● Diversifikasi ke segmen industrial dan interior residensial secara bersamaan
- 2021** ● Aplikator Atap, Decking, Cladding — Industrial
- 2022** ● Aplikator Pekerjaan Finishing Industrial
- 2023** ● Main contractor pembangunan unit rumah massal dan mengerjakan interior clubhouse
- 2024** ● Meluncurkan Produk Aluminium: Paldeco
- 2025** ● Meluncurkan Produk Pintu: Naradja dan Konsolidasi keempat unit bisnis: Distribusi, Aplikasi, Konstruksi dan Interior

02 CARA KERJA KAMI



Model Proses

Proses bukanlah Metode Kami. Proses adalah Produk Kami.

Untuk memastikan proses pengerjaan berjalan mulus, sistem kami berjalan sebelum pengerjaan dimulai. Setiap tahapan dijalankan dengan ketelitian. Ini yang membedakan kami dengan kontraktor yang bekerja secara reaktif.

01

Tinjauan Teknis

Tim *Engineering* meninjau spesifikasi teknis, metode kerja, dan potensi risiko.

02

Lingkup Pekerjaan

Tim QS kami memvalidasi seluruh lingkup pekerjaan sebelum kontrak ditandatangani.

03

Pengadaan Internal

Kami menyediakan material sendiri, yang berarti klien tidak menanggung risiko keterlambatan rantai pasok ataupun kenaikan harga.

04

Eksekusi Lapangan

Tim *Site Management* kami mengawasi pekerjaan secara langsung. Setiap progress dilaporkan secara reguler.

05

Garansi & Retensi

Tanggung jawab kami tidak kadaluarsa setelah serah terima. Setelah masa retensi habis, kami tetap berkomitmen untuk mengawal perbaikan jika dibutuhkan.

Engineering & Quantity Surveyor

Kami memiliki tim Engineering & QS internal. Spesifikasi dan jadwal divalidasi sejak awal untuk mengeliminasi deviasi dan anggaran membengkak.

Engineering Review

Kami tinjau dulu.

- Spesifikasi teknis dan metode kerja
- Identifikasi risiko teknis sebelum mobilisasi
- Koordinasi antara tim site dan dokumen desain
- Standar kualitas yang tidak berkompromi dengan timeline

Quantity Surveyor

Kami hitung dulu.

- Validasi seluruh Daftar kuantitas bahan sebelum pekerjaan dimulai
- Identifikasi potensi pembengkakan lingkup pekerjaan sejak awal
- Pengendalian biaya yang transparan dan terdokumentasi
- Laporan kemajuan pekerjaan berbasis volume yang terukur



Pengadaan Internal

Didukung jaringan produsen utama yang luas, kami menyediakan segala material secara mandiri. Klien tidak perlu khawatir, karena kami menyediakan tim logistik eksklusif di lapangan yang siap menanggung penuh beban koordinasi dan risiko kehilangan.



Eksekusi Lapangan

Eksekusi lapangan sepenuhnya berada di bawah kendali kami, dikawal oleh tim khusus yang menetap di setiap lokasi proyek.



Manajer Lapangan Eksklusif

Mengambil komando penuh dan menetap di lokasi untuk memastikan seluruh operasional berjalan presisi tanpa membebani klien.



Supervisor Lapangan

Mengawal eksekusi harian secara ketat dan memastikan setiap detail pekerjaan tidak melenceng dari spesifikasi teknis.



HSE Tersertifikasi

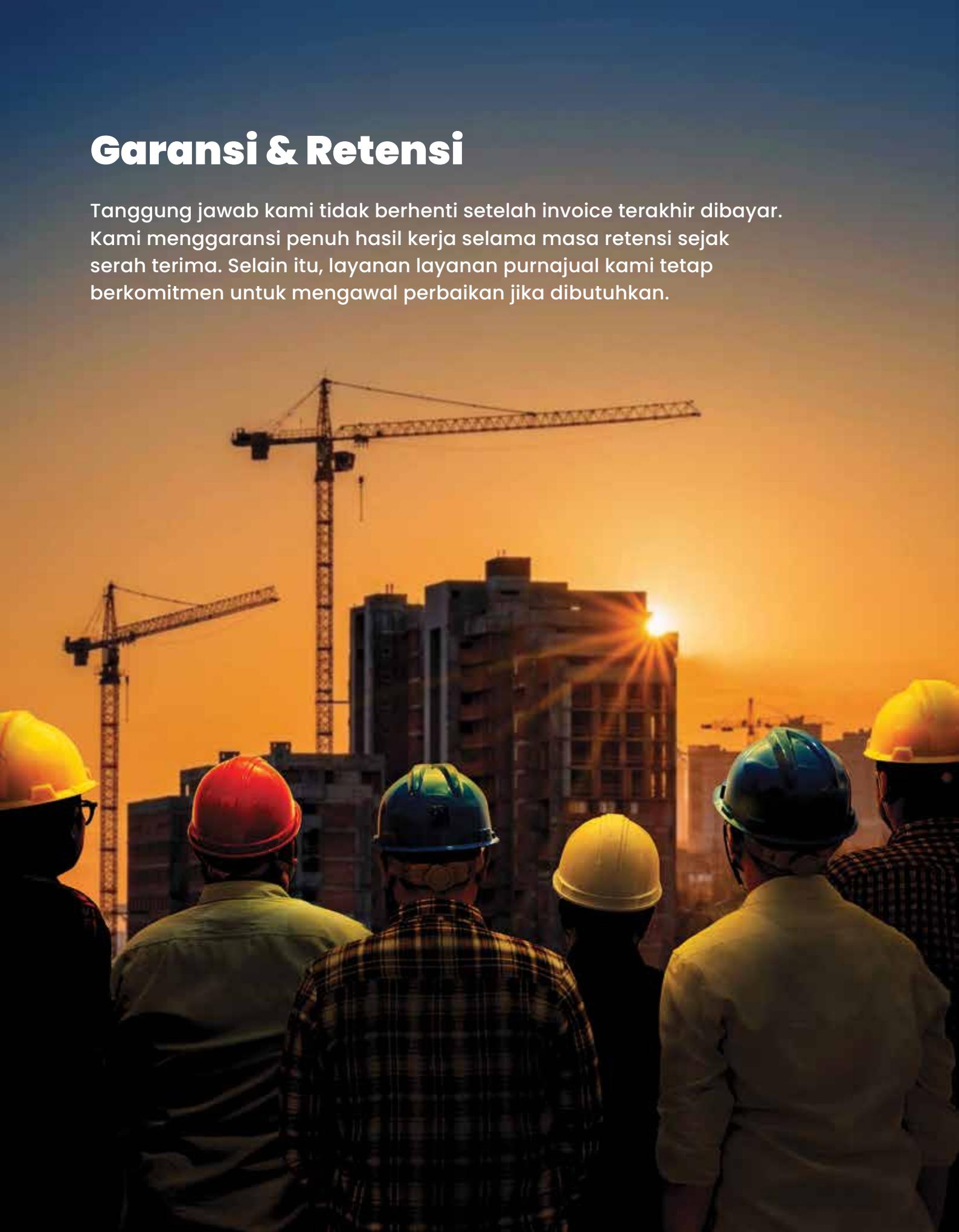
Mengamankan area kerja dengan standar keselamatan tanpa kompromi yang didedikasikan khusus untuk masing-masing lokasi.



Garansi & Retensi

Tanggung jawab kami tidak berhenti setelah invoice terakhir dibayar. Kami menggaransi penuh hasil kerja selama masa retensi sejak serah terima. Selain itu, layanan layanan purnajual kami tetap berkomitmen untuk mengawal perbaikan jika dibutuhkan.

03 UNIT BISNIS KAMI



Unit Bisnis Kami

Empat Spesialis. Satu Standar.

Kami adalah empat unit spesialis yang beroperasi secara independen, masing-masing dengan tim, proses, dan standar kerja sendiri, dipersatukan oleh satu komitmen yang sama. Didukung oleh kekuatan finansial dan logistik yang terbukti mumpuni.

DISTRIBUSI

Material Tepat Sesuai Spesifikasi

Distribusi material konstruksi dengan jaringan yang menjangkau area Jawa. Kemitraan strategis dengan produsen material tier pertama memastikan ketersediaan dan kualitas yang konsisten, dari semen hingga rangka struktural, tiba di lokasi sesuai spesifikasi, setiap saat.

APLIKASI

Eksekusi Spesialis di Setiap Permukaan

Pekerjaan interior dan eksterior dekoratif, dari pengerjaan atap, dinding hingga lantai. Kami juga memiliki *brand* eksklusif; rangka aluminium Paldeco dan pintu Naradja, dengan kualitas yang sepenuhnya kami kendalikan.

KONSTRUKSI

Dari Fondasi hingga Penyelesaian Akhir

Kami tidak sekadar membangun dengan cepat; kami membangun dengan benar, dari struktur hingga pekerjaan penyelesaian akhir. Tim internal kami memastikan setiap tahapan tervalidasi sebelum dimulai.

INTERIOR

Di Mana Teknis Bertemu Selera

Desain dan instalasi interior untuk segmen residensial, komersial, dan industrial. Dari clubhouse hingga fasilitas industrial, estetika dengan ketepatan teknis. Tim yang mengonsep tata ruang adalah tim yang sama yang membangunnya, memastikan tidak ada detail yang hilang dalam proses eksekusi.



Distribusi

Material Tepat Sesuai Spesifikasi.

Unit Distribusi kami memastikan material yang tepat tersedia di waktu yang tepat, menjadikan kami mitra pengadaan yang dapat diandalkan. Kami bekerja sama dengan produsen material ternama untuk memastikan kualitas yang konsisten dan ketersediaan yang terjamin.

Distribusi – Mortar Utama

Kami adalah mitra distribusi resmi Mortar Utama, salah satu produsen mortar dan material dinding terkemuka di Indonesia. Material sama yang kami gunakan dalam pekerjaan aplikasi kami sendiri.

Aplikasi

Eksekusi Spesialis di Setiap Permukaan.

Unit Aplikasi kami mengerjakan pekerjaan spesialis yang membutuhkan keahlian teknis yang tidak bisa digantikan oleh tenaga kerja umum. Dari eksterior dekoratif aluminium hingga pemasangan atap industrial, setiap permukaan membutuhkan keahlian khusus.

Lingkup Aplikasi

- Aplikator interior dan eksterior dekoratif
- Pemasangan lantai, dinding dan atap

Produk-Produk Eksklusif



Produk aluminium eksklusif Panca Ekawira Sanjaya, kusen, partisi, dan sistem facade. Dirancang untuk memenuhi standar estetika dan durabilitas proyek residensial dan komersial premium.



Lini produk pintu *solid engineering* dari Panca Ekawira Sanjaya, dari pintu utama rumah hingga pintu kantor. Inovasi produk berkualitas tinggi dan minim perawatan. Presisi fabrikasi untuk memenuhi standar penyelesaian akhir premium.



Certified



Konstruksi

Dari Fondasi hingga Penyelesaian Akhir.

Unit Konstruksi kami mengerjakan proyek pembangunan secara penuh, kami berperan sebagai mitra yang memiliki prosesnya dari awal hingga akhir. Dengan tim internal, kami tidak bergantung pada koordinasi eksternal untuk keputusan yang bisa diselesaikan di dalam tim kami sendiri.

Konstruksi Residensial

Pembangunan unit rumah, perumahan, dan hunian vertikal. Berpengalaman bekerja dengan developer skala nasional.

Konstruksi Industrial

Bangunan pabrik, gudang, dan fasilitas industrial. Penanganan lapangan kondisi khusus termasuk area pesisir dan struktur tinggi.

Finishing Works

Pekerjaan penyelesaian akhir: pemasangan dinding ALC, plester, aci, dan penyelesaian akhir. Berapa pun besar kecilnya volume pekerjaan, tidak akan menurunkan standar kami.

Interior

Di Mana Teknis Bertemu Selera.

Unit Interior kami mengerjakan desain dan instalasi interior yang tidak memisahkan estetika dari ketepatan teknis. Dari clubhouse residential hingga fasilitas industrial, kami terapkan standar penyelesaian akhir yang sama di setiap proyek.

- Interior Residential: Rumah, Apartemen, Cluster Premium
- Interior Commercial: Clubhouse, Lobby, Ruang Komersial
- Interior Industrial: Fasilitas Produksi, Office Industrial
- Desain & Build: Konsultasi desain hingga instalasi penuh



04 PORTO -FOLIO



Distribusi

Mortar Utama • 2018

Pondasi Awal Perjalanan Kami.

Unit bisnis distribusi merupakan cikal bakal berdirinya perusahaan kami. Melalui kerja sama yang baik dan hubungan yang terjalin secara profesional dengan pihak manufaktur, kami memperoleh kepercayaan untuk menjadi distributor resmi produk Mortar Utama yang berfokus pada segmen pembangunan gedung dan bangunan hingga 5 lantai di seluruh wilayah Jabodetabek.



Aplikasi

Cluster Caelus • BSD • 2020

Langkah Awal Kami di Pekerjaan Fasad Eksterior.

Klien	: PT Bumi Serpong Damai
Lokasi	: BSD
Nama Proyek	: Cluster Caelus
Tahun	: 2020
Tinggi Bangunan	: 2 Lantai
Unit Proyek	: 215 Unit
Material	: Alumunium

Proyek Cluster Caelus menjadi salah satu tonggak pencapaian penting dalam perjalanan perusahaan kami. Kami dipercaya sebagai main contractor untuk pekerjaan pengadaan dan pemasangan material aluminium Paldeco bermotif kayu pada area fasad eksterior hunian. Ketepatan dalam proses produksi dan pengiriman material menjadi faktor yang sangat krusial. Setiap elemen fasad harus diproduksi sesuai spesifikasi desain dan tiba di lokasi tepat waktu agar tidak menghambat pekerjaan konstruksi. Hal ini menuntut perencanaan yang matang, koordinasi yang intensif dengan pemasok, serta pengawasan yang ketat selama proses pelaksanaan.



Aplikasi

Borine Technology Indonesia

Kendal • 2020

Sinkronisasi Produksi dan Eksekusi Lapangan.

Main Contractor	: PT China State Construction Overseas Development Shanghai
Lokasi	: Kendal
Tahun	: 2020
Nama Proyek	: Borine
Area proyek	: Office, Factory & Warehouse
Bangunan	: 3.545.88 M ²
Volume Plester & Aci	: 7.050 M ²
Material	: Utomodeck

Proyek Borine Technology Indonesia menjadi tonggak penting bagi perusahaan kami karena merupakan pembuktian kapabilitas kami dalam menangani pekerjaan pengadaan dan pemasangan sistem bangunan berbahan metal yang meliputi atap, dinding, dan lantai. Pada proyek ini, kami berkolaborasi dengan Utomodeck, salah satu produsen sistem atap dan dinding metal terkemuka di Surabaya, untuk menghadirkan solusi konstruksi yang memenuhi standar kualitas dan efisiensi tinggi. Proyek industrial ini menuntut penerapan sistem mobile roll forming dari Utomodeck, di mana proses produksi dan pemasangan material dilakukan secara simultan langsung di atas rangka. Melalui koordinasi lapangan tingkat tinggi, kami berhasil mengubah kompleksitas metode ini menjadi kepastian eksekusi yang efisien & akurat.



Aplikasi

**Apartemen Vasaka Solterra
Jakarta • 2021**

Menyatukan 2 Material dengan Tingkat Presisi Ekstrem.

Klien	: PT Waskita Karya
Lokasi	: Jakarta
Tahun	: 2021
Nama Proyek	: Pool Deck Apartemen Solterra
Luas Area	: 401.08 M ²
Material	: Shera

Proyek Apartemen Vasaka Solterra menjadi salah satu pengalaman yang memperlihatkan kemampuan kami dalam mengerjakan detail finishing dengan tingkat presisi yang tinggi. Dipercaya oleh developer Waskita Karya, kami bertanggung jawab mengerjakan dekorasi lantai pada area kolam renang menggunakan material Shera Wood berbahan fiber cement. tantangan utama proyek ini adalah presisi penyambungan material Shera Wood dengan batu alam di area kolam renang. Perbedaan karakteristik kedua material tersebut menuntut ketelitian dalam pengukuran, pemasangan, serta penyelesaian detail agar menghasilkan tampilan yang rapi, presisi, dan harmonis tanpa mengurangi fungsi maupun estetika area kolam renang. Proyek ini menjadi salah satu bukti komitmen kami dalam menghadirkan pekerjaan finishing yang mengutamakan kualitas, ketepatan detail, dan kepuasan klien.



Aplikasi

Fasad Inspirahaus • BSD • 2021

Presisi Identik di 431 Unit.

Klien : PT Bumi Serpong Damai
Lokasi : BSD
Nama Proyek : Cluster Inspirahaus
Tahun : 2021
Tinggi Bangunan : 2 Lantai
Unit Proyek : 431 Unit
Material : Panel Panelux

Selain pekerjaan interior, dalam proyek cluster Inspirahaus ini kami juga melakukan pekerjaan fasad eksterior berbahan metal yang menjadi salah satu elemen arsitektural utama bangunan. Kehadiran fasad metal ini tidak hanya berfungsi sebagai penambah nilai estetika dan memperkuat karakter visual bangunan, tetapi juga memiliki fungsi praktis sebagai *sunscreen* atau kisi-kisi penahan sinar matahari.



Aplikasi

Eksterior Cluster Lyndon • BSD • 2022

Standarisasi Kualitas di Skala Massal.

Klien : PT Bumi Parama Wisesa
Lokasi : BSD
Nama Proyek : Cluster Lyndon
Tahun : 2022
Tinggi Bangunan : 2 Lantai
Unit Proyek : 120 Unit
Material : Shera

Aplikasi fasad berbahan Shera Wood memiliki kompleksitas tersendiri, terutama saat dieksekusi untuk puluhan unit. Cluster Lyndon menjadi titik pembuktian kapabilitas kami. Tantangan utamanya bukan sekadar memasang material, melainkan menjaga konsistensi pekerjaan penyelesaian akhir di semua unit hunian agar tetap identik. Kami memastikan bahwa estetika arsitektur kelas premium dapat direalisasikan secara massal tanpa ada satu unit pun yang turun standar kualitasnya.



Aplikasi

Eksterior Wynyard • BSD • 2025

Dari Rumah Contoh Hingga Pembangunan Massal.

Klien : PT Sinar Mitbana Mas
Lokasi : BSD
Nama Proyek : Wynyard
Tahun : 2025
Tinggi Bangunan : 9 Meter
Unit Proyek : 289 Unit + Clubhouse
Material : Kisi-kisi Alumunium & Canopy Carport

Proyek Wynyard diawali dengan pengerjaan rumah contoh (show unit) yang menjadi representasi awal dari konsep desain yang ingin dihadirkan oleh developer. Melalui hasil pekerjaan yang memenuhi ekspektasi, kami kemudian dipercaya untuk melanjutkan pekerjaan dalam skala yang lebih besar hingga tahap produksi dan pemasangan massal pada unit-unit lainnya. Proyek ini menghadirkan tantangan tersendiri karena memiliki karakter desain fasad yang unik dan berbeda dari proyek-proyek yang sebelumnya pernah kami kerjakan. Detail desain yang khas serta kebutuhan akan konsistensi kualitas pada setiap unit menuntut perencanaan dan pelaksanaan yang cermat agar hasil yang diperoleh tetap sesuai dengan konsep yang telah ditetapkan.



Aplikasi

Sekolah Al-Azhar • Depok • 2026

Lebih Dari Sekadar Akses, Solusi Ruang Cerdas.

Klien : PT Sari Keisindo Properti
Lokasi : Depok
Nama Proyek : Sekolah Al-Azhar
Tahun : 2026
Tinggi Bangunan : 4 Lantai
Unit Proyek : 113 Titik Pintu

Salah satu hal yang membanggakan untuk dipercaya menghadirkan pintu Naradja sebagai bagian dari elemen utama bangunan sekolah, ini mencerminkan kualitas produk serta komitmen kami dalam menyediakan solusi yang memenuhi standar proyek pendidikan.

Pada fasilitas pendidikan premium, elemen pintu menjadi sangat krusial untuk memastikan privasi, keamanan, dan sirkulasi ruang yang ideal. Instalasi pintu Naradja di proyek ini menjawab tuntutan tersebut melalui paduan material berdaya tahan tinggi dan desain yang estetik. Seluruh proses dieksekusi dengan presisi demi mendukung kenyamanan fungsional di lingkungan belajar.



Konstruksi

Levante – Grand Wisata • Bekasi • 2022

Kualitas Premium di Skala Massal.

Klien : PT Putra Alvita Pratama
Lokasi : Bekasi
Nama Proyek : Levante
Tahun : 2022
Tinggi Bangunan: 2 Lantai
Unit Tipe : 102
Unit Proyek : 12 Unit

Proyek ini adalah pencapaian penting dalam perjalanan perusahaan kami. Berawal dari pekerjaan dekoratif aluminium berkembang menjadi pembangunan rumah massal di kawasan Grand Wisata bersama Sinar Mas Land. Ini adalah bukti komitmen kami dalam menghadirkan kualitas pekerjaan yang konsisten. Kami dipercaya menangani pembangunan rumah-rumah dengan tipe di atas 100, yang menuntut standar konstruksi dan kualitas penyelesaian lebih tinggi. Pemilihan tenaga kerja yang kompeten, koordinasi yang efektif di setiap tahap pembangunan, dukungan tim yang berpengalaman dan sistem pengawasan yang terstruktur, membuat kami mampu memenuhi target progres yang telah ditetapkan. Keberhasilan di proyek ini memperkuat pengalaman kami sebagai mitra yang dapat diandalkan dalam menghadirkan hunian berkualitas melalui perencanaan, pelaksanaan, dan pengendalian proyek yang profesional.



Konstruksi

Yih Quan Footwear • Batang • 2023

Mengamankan Target Waktu Tanpa Menurunkan Standar.

Klien	: PT Takenaka Indonesia
Lokasi	: Batang
Nama Proyek	: Yih Quan Footwear
Tahun	: 2023
Tinggi Bangunan	: 6 lantai
Area Bangunan	: 11.000 M ²
Volume Plester & Aci	: 22.000 M ²

Pencapaian penting dalam bidang pekerjaan finishing bangunan, kami dipercaya untuk menangani pengadaan material sekaligus pemasangan dinding bata, plester dan acian dinding, hingga pemasangan keramik lantai pada enam bangunan yang dibangun secara bersamaan.

Kami menurunkan tim proyek yang lengkap, dari Project Manager, Engineer, Supervisor, Quality Control, tim Logistik, Administrasi, hingga tenaga kerja lapangan. Salah satu tantangan utama dalam proyek ini adalah target waktu yang ketat. Sebagai pekerjaan yang menjadi dasar bagi tahapan berikutnya, progres finishing yang kami kerjakan sangat menentukan jadwal pekerjaan subkontraktor lain, seperti pengecatan dan pekerjaan interior. Berkat komitmen, perencanaan yang matang, dan kerja sama yang solid dari seluruh pihak yang terlibat, pekerjaan dapat diselesaikan sesuai target waktu dan memenuhi standar kualitas yang ditetapkan.



Konstruksi

Pabrik Bimoli • Tanjung Priok • 2024

Tiga Puluh Lantai. Lahan Pesisir.

Main Contractor	: PT Murinda Iron Steel
Lokasi	: Tanjung Priok, Jakarta
Nama Proyek	: Pabrik Bimoli
Tahun	: 2024
Tinggi Bangunan	: 30 Lantai
Volume Alc Block	: 1.785 M ²
Volume Plaster & Aci	: 3.570 M ²

Bekerja di ketinggian 30 lantai di atas tanah yang berbatasan langsung dengan laut membawa tantangan yang tidak dimiliki proyek umumnya: pergerakan tanah, risiko korosi lingkungan, dan ritme kerja *high-rise* yang tidak memberikan ruang untuk keterlambatan. Kami berhasil menangani semua itu dengan baik.



Konstruksi

Gerbang Chardonnay • Sentul • 2025

Manuver Taktis di Tengah Anomali Sentul.

Klien	: Jo Citra City Sentul
Lokasi	: Sentul, Bogor
Nama Proyek	: Gerbang Chardonnay
Tahun	: 2025
Tinggi Bangunan	: 1 Lantai
Luas Area	: 58 M ²
Unit Proyek	: 1 Unit

Topografi berbukit Sentul dan cuaca ekstrem yang fluktuatif mengubah proyek ini menjadi ujian ketahanan logistik. Menolak tunduk pada anomali alam, kami tidak menggunakan metode kerja standar. Kami bekerja ekstra untuk mengamankan struktur gerbang ini tepat waktu. Tanpa ada alasan cuaca dan kompromi jadwal.



Konstruksi

Perumahan Premier Estate 3

Cibubur • 2025

Implementasi Standar Kualitas Jepang.

Kepercayaan dalam konstruksi tidak diberikan secara cuma-cuma; melainkan dibuktikan di lapangan. Di Premier Estate 3, keterlibatan kami diawali dari tahap perbaikan unit. Tingkat presisi dan komitmen kami pada fase tersebut membuat kami dikontrak untuk menangani pembangunan struktur utama. Mengelola 6 unit hunian, kami pun dihadapkan pada implementasi standar kualitas Jepang yang sangat rigid, mulai dari seleksi material hingga pekerjaan penyelesaian akhir. Kami memastikan tuntutan presisi internasional tersebut tereksekusi sempurna tanpa kompromi.

Klien : PT Kualitas Qunci Makmur
Lokasi : Cibubur
Nama Proyek : Premier Estate 3
Tahun : 2025
Tinggi Bangunan : 2 Lantai
Unit Tipe : 54/65
Unit Proyek : 6 Unit



Interior
Grand Wisata • Bekasi • 2021

Skala Masif. Presisi Spesifik.

Klien : PT Putra Alvita Pratama
Lokasi : Bekasi
Nama Proyek : Cluster 08 (Perfect Home)
Year : 2021
Building Height : 2 Lantai Unit
Proyek : 57 Unit

Pengerjaan custom furniture untuk perumahan massal tidak hanya berbicara tentang kuantitas dan kecepatan produksi, tetapi juga tentang bagaimana menjaga kualitas pada setiap unit yang dikerjakan. Meskipun desain furniture yang digunakan bersifat tipikal dan diproduksi dalam jumlah besar, setiap rumah tetap memiliki kondisi aktual yang berbeda sehingga memerlukan perhatian dan pengukuran yang detail.



Interior

Fleekhaus • BSD • 2021

Menstandarisasi Kualitas, di Ratusan Hunian.

Bekerja sama dengan developer dan main contractor, kami dipercaya untuk melaksanakan pekerjaan interior secara menyeluruh pada 145 unit rumah, sebuah proyek yang menuntut kapasitas sumber daya, perencanaan matang, serta pengendalian mutu konsisten. Mengerjakan interior untuk 145 hunian bukan sekadar soal kecepatan penyelesaian, melainkan konsistensi. Kami mengendalikan seluruh rantai produksi hingga finishing akhir untuk memastikan unit pertama hingga terakhir memiliki kualitas kerapihan yang seragam. Proyek ini membuktikan kapasitas kami dalam menstandarisasi akurasi teknis di skala massal.

Klien	: PT Bumi Serpong Damai
Lokasi	: BSD
Nama Proyek	: Cluster Fleekhaus
Tahun	: 2021
Tinggi Bangunan	: 2 Lantai
Unit Proyek	: 145 Unit



Interior
Masjid • BSD • 2025

Eskalasi Kepercayaan Melalui Presisi Eksekusi.

Klien : PT Bumi Serpong Damai
Lokasi : BSD
Tahun : 2025
Tinggi Bangunan : 2 Lantai
Luas Area Karpet : 2.816 M²
Lingkup Pekerjaan : - Instalasi Karpet dari Sufi Turkish Carpet
- Costom mimbar & rak sepatu

Proyek ini menjadi pengalaman yang sangat berarti bagi perusahaan kami karena merupakan kesempatan pertama untuk terlibat dalam pembangunan dan penyempurnaan fasilitas sebuah tempat ibadah. Pada awalnya, lingkup pekerjaan yang dipercayakan kepada kami hanya berupa supply dan instalasi material untuk area rak sepatu. Namun, seiring berjalannya proyek dan melihat kualitas hasil pekerjaan serta komitmen yang kami tunjukkan dalam setiap tahap pelaksanaan, pihak yayasan memberikan kepercayaan yang lebih besar kepada kami untuk menangani pekerjaan tambahan, termasuk pengadaan dan pemasangan karpet pada area shalat.



Interior

Pabrik HCI • Karawang • 2025

Kompleksitas Material Impor. Kepastian Eksekusi.

Interior Industrial Furniture Custom & Pekerjaan Interior

Main Contractor : PT Takenaka Indonesia

Lokasi : Karawang

Nama Proyek : Hon Chuan Indonesia

Tahun : 2025

Nama Bangunan : Office & Visitor Gallery

Area Bangunan : 5.200 M²

Tinggi Bangunan : 2 Lantai

Mengelola area seluas 5.200 M² menuntut lebih dari sekadar jumlah pekerja di lapangan. Di proyek Hon Chuan Indonesia, tantangan sesungguhnya terletak pada manajemen risiko material. Dengan seluruh custom furniture dan elemen interior yang diimpor langsung dari China, kami bekerja dalam situasi tanpa ruang untuk trial and error. Mengandalkan ketelitian tingkat tinggi, kami mengeksekusi setiap detail di Office & Visitor Gallery. Kami membuktikan bahwa kompleksitas barang impor dapat ditaklukkan melalui presisi eksekusi lokal dan memenuhi standar ketat.



Bukti Standar Kami

Para klien memilih kami karena kami membawa kepastian. Logo-logo ini bukan sekadar portofolio, melainkan bukti bahwa standar eksekusi, akuntabilitas, dan tata kelola kami telah diuji dan divalidasi.



sinar mitbana mas



05 MENGAPA MEMILIH KAMI



Mengapa Memilih Kami

Komitmen Kami kepada Anda

Tak hanya hasil pekerjaan yang berkualitas, kami juga berkomitmen untuk membuat proses kerja sama dengan klien berjalan mulus, inilah yang membuat pengalaman bekerja sama dengan kami berbeda dengan kontraktor lain.

Anda tidak akan mengejar-ngejar kami.

Pelaporan kemajuan pekerjaan kami membuat klien tahu kondisi lapangan tanpa harus meminta.

Anda tidak akan menanggung risiko pengadaan material.

Beban keterlambatan, kenaikan harga, hingga stok yang tidak tersedia menjadi tanggungan kami.

Anda tidak akan mendapatkan tim yang baru belajar.

Semua personel tim yang diturunkan di setiap proyek memiliki jam terbang tinggi.

Anda tidak akan sendirian setelah serah terima.

Bahkan setelah selesainya masa retensi pun kami akan terus berupaya menjamin hasil pekerjaan, dan Anda bisa memverifikasinya ke klien-klien kami.

Apa Kata Klien Kami



Kami sudah bekerja sama dengan beberapa business unit Panca Ekawira Sanjaya. Komunikasinya baik, harganya juga kompetitif. Fleksibilitas tim dan pengalaman mereka di proyek-proyek sebelumnya itu yang bikin kami terbuka untuk kerja sama lagi.

Bapak Afif Firman (PT Takenaka Indonesia)



